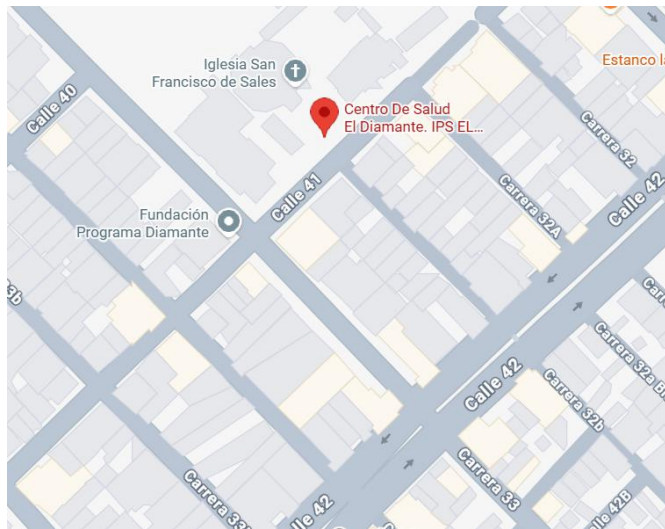


INFORME DE AVANCE DE OBRA No 2 y FINAL

ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA – PUESTO DE SALUD EL DIAMANTE



CONTRATO No. 100.23.1720250002

OBJETO: EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M

DIRECCION: Carrera 33 Calle 41 Esquina, El Diamante

Marzo 2026

Introducción

El presente documento corresponde al Informe Técnico de Obra No. 2 – Final, elaborado por la residente de obra del proyecto de adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud El Diamante, adscrito a la Red de Salud del Oriente E.S.E. Este informe consolida la información técnica, administrativa y operativa correspondiente al periodo comprendido entre el 2 de octubre de 2025 y el 18 de marzo de 2026, fecha de terminación del contrato.

Descripción general del proyecto

El proyecto consiste en la adecuación integral de la infraestructura física del puesto de salud, incluyendo actividades de demolición, instalación de redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas, así como acabados, cubiertas y otros ítems no previstos inicialmente.

Valor contractual:

- Valor inicial: \$1.133.695.368
- Adición presupuestal: \$26.163.108
- Valor total: \$1.159.858.476

Acta de inicio: 2 de octubre de 2025

Fecha de terminación inicial: 18 de marzo de 2026

Prórrogas aprobadas:

- Prórroga No. 1: hasta el 30 de enero de 2026
- Prórroga No. 2: hasta el 28 de febrero de 2026
- Prórroga No. 3: hasta el 18 de marzo de 2026

Nueva fecha de terminación: 18 de marzo de 2026

Porcentaje de avance: 100%

Objetivo

Informar el estado actual de ejecución del contrato, detallando las actividades realizadas, avances por capítulo y observaciones técnicas relevantes para la continuidad del proyecto.

Alcance del contrato

El contrato tiene por objeto ejecutar la adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud El Diamante, en cumplimiento del proyecto “Apoyo a Programas de Desarrollo de la Salud – Ley 100 de 1993”.

El alcance incluyó:

- Demoliciones y desmontes generales.
- Renovación de redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas.
- Adecuación de pisos, enchapes, muros y cielos falsos.
- Intervención de cubierta y elementos estructurales menores.
- Ejecución de ítems no previstos requeridos para garantizar la funcionalidad del servicio.

Información general del proyecto

- Ubicación: Calle 41 con Carrera 33C, Comuna 13, Barrio El Diamante, Cali – Valle del Cauca.
- Contratante: Red de Salud del Oriente E.S.E.
- Contratista: Consorcio Salud del Valle 2M.
- Interventoría: ADN Proyectos S.A.S.
- Modalidad: Adecuación menor de infraestructura física.

El proyecto intervino el ala derecha del puesto de salud, incluyendo áreas de consulta, circulación, baños, zonas administrativas y áreas técnicas.

Avance físico final de obra

El proyecto alcanzó un avance físico del 100%, con un valor ejecutado acumulado de:

\$472.811.487 para el Puesto de Salud El Diamante (costos directos).

\$291.050.629 correspondientes a AIU.

Valor total ejecutado: \$616.730.916

El avance final corresponde a la totalidad de las actividades programadas, incluyendo ítems adicionales requeridos para garantizar la operatividad del servicio.

Actividades ejecutadas por capítulos

A continuación, se describen las actividades ejecutadas según memorias, actas y verificaciones en campo:

- Capítulo 1 – Desmontes, Retiros y Demoliciones
- Desmonte de 55 marcos y naves sencillas.
- Retiro de 241,20 m² de vidrio.
- Desmonte de 33,60 m² de ventanas existentes.
- Retiro de 52 aparatos sanitarios.
- Desmonte de 601,62 m² de cielo falso en aluminio.
- Demolición de 74,12 m² de piso en baldosa y mortero.
- Demolición de enchapes cerámicos (352,23 m²).
- Retiro de tubería existente (175,80 ml).
- Retiro de 148 lámparas, 132 tomas y 132 salidas eléctricas.
- Retiro de escombros (64,06 m³).
- Estas actividades permitieron liberar completamente el área para la instalación de nuevas redes y acabados.

Capítulo 2 – Excavación y Sustitución de Terreno

- Excavación puntual para adecuación de redes sanitarias.
- Rellenos con roca muerta, arena y material del sitio.
- Retiro de sobrantes mediante maquinaria.

Capítulo 3 – Redes Sanitarias

- Construcción de 14 cajas de inspección en concreto.
- Instalación de tubería PVC sanitaria de 2" y 4".
- Instalación de accesorios: codos, sifones, uniones.
- Instalación de 20 puntos sanitarios de 4" y 33 puntos de 2".

Capítulo 4 – Redes Hidráulicas

- Instalación de 360 ml de tubería PVC ½".
- Instalación de 15 ml de tubería PVC ¾".
- Instalación de uniones, tees, codos y adaptadores.
- Instalación de 42 puntos de agua fría.
- Instalación de tapas de registro plásticas.

Capítulo 5 – Redes Eléctricas e Iluminación

- Instalación de 600 ml de cable #10 y 1.400 ml de cable #12.
- Instalación de 840 ml de tubería PVC de 1".
- Instalación de 69 switches, 63 tomas y 40 breakers.
- Instalación de 123 luminarias LED de 24W y 35 luminarias LED de 12W.

Capítulo 6 – Contrapiso y Acabados de Piso

- Instalación de malla electrosoldada.
- Construcción de contrapiso en concreto de 10 cm.
- Instalación de 75 m² de baldosa granito.
- Instalación de 179,63 ml de guardaescoba.
- Pulida y brillada de 935,56 m² de piso.

Capítulo 7 – Revestimientos y Enchapes

- Instalación de 352,23 m² de enchape cerámico.
- Instalación de 212,50 ml de media caña PVC.

Capítulo 8 – Cubierta y Losa

- Recorrido y mantenimiento de cubierta en teja de barro (337,65 m²).
- Reemplazo de piezas deterioradas.

Capítulo 13 – Acabados y Pinturas

- Rasqueteada, lijada y resane de 905,56 m².
- Aplicación de pintura en muros y cielos.

Capítulo 15 – Ítems No Previstos

- Cerramiento metálico con panel yeso (54,17 ml).
- Demolición de muros en concreto (75,21 m²).
- Desmonte de teja asbesto cemento (303,72 m²).
- Instalación de muros en board (138 m²).
- Enchape de piso en baños (63,18 m²).

Balance técnico final

El proyecto cumplió con:

Las cantidades establecidas en planos y memorias.

Las especificaciones técnicas del contratante.

Las modificaciones aprobadas por la interventoría.

La calidad requerida para infraestructura en salud.

No se presentaron actividades pendientes ni inconsistencias técnicas al cierre.

Informe SG-SST – Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo

Durante el periodo reportado, la gestión del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) se desarrolló de manera continua y articulada con el avance constructivo. El enfoque principal estuvo orientado a garantizar condiciones seguras para el personal, prevenir incidentes y asegurar el cumplimiento de la normatividad vigente.

A lo largo de la ejecución se mantuvo un control riguroso sobre la afiliación y vigencia de los aportes a EPS, ARL y AFP de todo el personal vinculado, verificando mes a mes la validez de los soportes. Los trabajadores del proyecto —incluyendo dirección de obra, residente, oficialidad y personal operativo— contaron con afiliaciones activas en entidades como Sanitas, Nueva EPS, SOS, Coosalud, Porvenir, Colpensiones, ARL Positiva y ARL SURA. Esto permitió garantizar la cobertura integral del Sistema de Seguridad Social durante toda la obra.

En cuanto a la gestión preventiva, se implementaron medidas de control acordes con las actividades de mayor riesgo: demoliciones, trabajos en altura, manipulación de herramientas eléctricas, instalación de redes y tránsito de materiales. Se realizaron inspecciones periódicas en campo, verificando el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP), el orden y aseo en las áreas intervenidas, la señalización temporal y el aislamiento de zonas críticas. Las fotografías registradas evidencian un ambiente de trabajo organizado, con rutas despejadas y procedimientos controlados.

Asimismo, se llevaron a cabo inducciones y reinducciones para el personal nuevo y para quienes asumieron actividades específicas de riesgo. Estas sesiones incluyeron temas como manejo seguro de herramientas, prevención de caídas, control de energías peligrosas y procedimientos de emergencia. La participación del personal fue activa y permitió reforzar la cultura de autocuidado.

Es importante resaltar que no se presentaron accidentes laborales ni incidentes reportables durante el periodo de ejecución, lo cual refleja la efectividad de las medidas implementadas y el compromiso del equipo con la seguridad. La matriz de peligros fue actualizada conforme avanzaron las actividades, incorporando nuevos riesgos asociados a trabajos de acabados, instalaciones y manipulación de materiales.

En conclusión, la gestión del SG-SST durante la obra fue adecuada, oportuna y coherente con los estándares mínimos establecidos por la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015. La obra se desarrolló en un entorno seguro, con controles efectivos y con una participación del personal en las prácticas preventivas.

Conclusiones de obra

El proyecto alcanzó el 100% de ejecución física, cumpliendo con el alcance contractual y las prórrogas aprobadas.

Las actividades se desarrollaron conforme a planos, especificaciones y lineamientos de la interventoría.

La calidad de los trabajos garantiza la funcionalidad y seguridad del Puesto de Salud El Diamante.

La gestión administrativa y técnica permitió integrar ítems no previstos sin afectar el cronograma final.

El cumplimiento del SG-SST fue satisfactorio, sin incidentes reportados.

El proyecto se entrega a satisfacción, quedando el Puesto de Salud El Diamante en condiciones óptimas para su operación.



MANUEL JURADO HERRERA

Rep Legal CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M

Registro fotográfico

